

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BEDLNO**

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Bedlno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Bedlno – właścicielem działki nr 144/4 o powierzchni 0,0236 ha, położonej w obrębie miejscowości Florianów, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1K/00042898/9, a osobą fizyczną – właścicielem działki nr 1/2 o powierzchni 0,0233 ha, położonej w obrębie miejscowości Florianów, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1K/00012821/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bedlno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Dorota Wiosetek
18.08.2025

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów działki nr 144/4 o powierzchni 0,0233 ha, położonej w obrębie miejscowości Florianów, stanowiącej własność Gminy Bedlno na działkę nr 1/2 powierzchni 0,0233 ha położonej w obrębie miejscowości Florianów, stanowiącej własność osoby fizycznej. W wyniku zamiany Gmina Bedlno nabędzie na własność działkę nr 1/2 z przeznaczeniem na drogę gminną a osoba fizyczna nabędzie na własność działkę nr 144/4 z przeznaczeniem na regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami i poszerzenia nieruchomości zabudowanej. Działka oznaczona numerem 1/2 użytkowa jest przez mieszkańców jako droga. Nieruchomość oznaczona nr 144/4, będąca własnością Gminy Bedlno nie spełnia charakteru drogi i jest użytkowana jako grunt zabudowany.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. Do zmiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym — za zgodą rady.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości wymienionych w §1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli następuje w drodze zamiany.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.