

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BEDLNO**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości na rzecz Gminy Bedlno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy Bedlno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Bedlno niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Orłów Parcel, oznaczonej nr ewidencyjnym 734/2 o pow. 0,9638 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00033292/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bedlno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia stanowi własność Skarbu Państwa. Nabycia nieruchomości opisanej w §1 dokonuje się na cele publiczne określone w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Uchwała Rady Gminy Bedlno wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zakupu ww. nieruchomości.